

DESCRIÇÃO DE METODOLOGIA EXECUTIVA

OBJETIVO: Remoção de Revestimento Cerâmico e Tratamento Simples da Superfície da Fachada, além de limpeza e pintura das laterais e fundos do Ed. Moniz Freire

Opção: Tratamento superficial e pintura

1. Preparação e Segurança

- **Materiais:** Plataformas suspensas, redes de proteção, sinalização de área de risco, EPIs (capacete, luvas, óculos, cintos de segurança).
- **Etapas:**
 - Montagem das plataformas conforme normas NR-18 e NR-35.
 - Isolamento da área de trabalho e instalação de redes para contenção de resíduos.

2. Remoção do Revestimento Cerâmico

- **Materiais:** Talhadeira, martetele elétrico, martelo, espátula, recipientes para resíduos.
- **Etapas:**
 - Iniciar pela parte superior da fachada, avançando verticalmente.
 - Remover manualmente ou com martetele as peças soltas ou com risco de queda.
 - Recolher e acondicionar os resíduos em sacos ou caçambas para descarte ambientalmente correto.

3. Limpeza da Superfície

- **Materiais:** Escova de aço, lavadora de alta pressão, vassouras, baldes.
- **Etapas:**
 - Limpar toda a superfície exposta, removendo resíduos de argamassa, poeira e partículas soltas.
 - Realizar inspeção visual para identificar fissuras, trincas ou áreas com necessidade de reparo.

4. Inspeção Estrutural

- **Materiais:** Trena, régua de alumínio, lanterna, câmera fotográfica para registro.
- **Etapas:**
 - Verificar a integridade da base (alvenaria/concreto).

- Registrar e mapear áreas com fissuras, trincas ou desagregação do substrato.
- Caso sejam identificados problemas estruturais, acionar equipe técnica especializada para avaliação e reparo.

5. Tratamento Simples da Superfície

- **Materiais:** Argamassa de regularização (cimento, areia, aditivo impermeabilizante), desempenadeira, espátula, primer ou selador acrílico.
- **Etapas:**
 - Aplicar argamassa de regularização nas áreas com depressões, fissuras ou imperfeições, nivelando a superfície.
 - Após cura da argamassa (mínimo 72h), aplicar uma demão de primer ou selador acrílico para proteção e preparação da superfície.
 - Aplicar pintura acrílica externa para proteção contra intempéries.

6. Finalização

- **Materiais:** Sacos para resíduos, vassouras, pano úmido.
- **Etapas:**
 - Limpeza geral do local, retirada dos equipamentos e resíduos.
 - Liberação da área após vistoria final.

Resumo dos Materiais Especificados

- Plataformas suspensas
- Redes de proteção e sinalização
- EPIs completos
- Talhadeira, martetele elétrico, martelo, espátula
- Escova de aço, lavadora de alta pressão
- Argamassa de regularização (cimento, areia, aditivo impermeabilizante)
- Primer ou selador acrílico
- Pintura acrílica externa (opcional)
- Sacos para resíduos

Tabela 1 – Quantitativos da Fachada

Item	Unidade	Quantidade Estimada	Observações
Montagem plataforma suspensa	un.	2	8 m de comprimento x 0,8 m de largura
Remoção de revestimento cerâmico	m ²	1397,25	Remoção manual ou com martelo elétrico
Limpeza da superfície (escova de aço e jato de água)	m ²	1397,25	Remoção de resíduos e preparação da base
Inspeção estrutural visual	m ²	1397,25	Verificação de fissuras e trincas
Regularização com argamassa	m ²	419,18	Estimativa de 30% da área com necessidade de nivelamento
Aplicação de primer ou selador acrílico	m ²	1397,25	Proteção da superfície após regularização
Pintura acrílica externa	m ²	1397,25	Aplicação de acabamento protetivo
Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)	conjunto	6	Estimativa para equipe de 6 operários
Descarte de resíduos (revestimento removido)	m ³	27,95	Estimativa de 2 cm de espessura média de resíduos
Rede para proteção de resíduo	m ²	1397,25	

Tabela 2 – Quantitativos laterais e fundos

Item	Unidade	Quantidade Estimada	Observações
Montagem de andaime tubular ou plataforma suspensa	un	4	8m de comprimento x 0,8 m de largura
Limpeza da superfície (escova de aço e jato de água)	m ²	2385,71	Remoção de resíduos e preparação da base
Inspeção estrutural visual	m ²	2385,71	Verificação de fissuras e trincas
Regularização com argamassa	m ²	715,71	Estimativa de 30% da área com necessidade de nivelamento
Aplicação de primer ou selador acrílico	m ²	2385,71	Proteção da superfície após regularização
Pintura acrílica externa	m ²	2385,71	Aplicação de acabamento protetivo
Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)	conjunto	12	Estimativa para equipe de 6 operários

Descarte de resíduos (revestimento removido)	m ³	23,86	Estimativa de 1 cm de espessura média de resíduos
Rede para proteção de resíduo	m ²	2385,71	